

# Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	GZ 17101 Paulusgasse (EI)		
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	2017
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Paulusgasse 15	Katastralgemeinde	Landstraße
PLZ/Ort	1030 Wien-Landstraße	KG-Nr.	01006
Grundstücksnr.	1476	Seehöhe	170 m

**SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZFAKTOR**

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++				
A +				
A				A
B	B	B	B	
C				
D				
E				
F				
G				

**HWBRef:** Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB:** Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB:** Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**fGEE:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>em</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.em</sub>) Anteil auf.

**CO2:** Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieau-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	4.783,85 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	3,12 m	mittlerer U-Wert	0,344 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	3.827,08 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	LEK τ-Wert	20,20
Brutto-Volumen	13.879,10 m <sup>3</sup>	Heiztage	216 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	4.445,73 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3459 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,32 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C


## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen

Referenz-Heizwärmebedarf	<b>erfüllt</b>	27,45 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ HWB Ref,RK	25,11 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf			HWB RK	25,11 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	<b>erfüllt</b>	75,35 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ E/LEB RK	68,09 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	<b>erfüllt</b>	0,850	≥ f GEE	0,761
Erneuerbarer Anteil	<b>erfüllt</b>			

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	125.805 kWh/a	HWB Ref,SK	26,30 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	102.719 kWh/a	HWB SK	21,47 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	61.113 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	252.615 kWh/a	HEB SK	52,81 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e AWZ,H	1,54
Haushaltsstrombedarf	78.575 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	331.190 kWh/a	EEB SK	69,23 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	448.485 kWh/a	PEB SK	93,75 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	399.856 kWh/a	PEB n.ern.,SK	83,58 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	48.629 kWh/a	PEB ern.,SK	10,17 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	81.458 kg/a	CO2 SK	17,03 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f GEE	0,755
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV Export,SK	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	KERN+INGENIEURE ZT GmbH
Ausstellungsdatum	15.02.2017	Unterschrift	 <b>KERN+INGENIEURE</b> Ziviltechniker GmbH   Bauingenieurwesen A-1190 Wien   Mariahilferstraße 55/7 T +43 1 990 01 49   E office@kernplus.at
Gültigkeitsdatum	14.02.2027		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.