

# Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	WHA-Ziegelhofstrasse - 180704_Einreichung		
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Ziegelhofstrasse 64-66	Katastralgemeinde	Breitenlee
PLZ/Ort	1220 Wien-Donaustadt	KG-Nr.	01652
Grundstücksnr.	700/2 & 702/2 & 703	Seehöhe	159 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
<b>A ++</b>		<b>A++</b>	<b>A++</b>	
<b>A +</b>				
<b>A</b>	<b>A</b>			<b>A</b>
<b>B</b>				
<b>C</b>				
<b>D</b>				
<b>E</b>				
<b>F</b>				
<b>G</b>				

**HWB<sub>Ref</sub>:** Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB:** Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB:** Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	7.542,56 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	3,55 m	mittlerer U-Wert	0,367 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	6.034,04 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	LEK <sub>T</sub> -Wert	19,80
Brutto-Volumen	22.417,91 m <sup>3</sup>	Heiztage	215 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	6.310,89 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3448 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,28 1/m	Norm-Außentemperatur	-13,0 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen

Referenz-Heizwärmebedarf	<b>erfüllt</b>	29,51 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ HWB <sub>Ref,RK</sub>	21,93 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf			HWB <sub>RK</sub>	21,93 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	ohne Anforderungen		E/LEB <sub>RK</sub>	72,06 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	<b>erfüllt</b> (alternativ zu EEB <sub>max,RK</sub> )	0,850	≥ f <sub>GEE</sub>	0,845
Erneuerbarer Anteil	<b>erfüllt</b>			

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	172.991 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	22,94 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	165.992 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	22,01 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	96.356 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	427.917 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	56,73 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	1,63
Haushaltsstrombedarf	123.887 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	551.804 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	73,16 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	370.212 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	49,08 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	167.805 kWh/a	PEB <sub>n.ern.,SK</sub>	22,25 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	202.407 kWh/a	PEB <sub>ern.,SK</sub>	26,84 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	43.580 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	5,78 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	0,844
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	VP3 ZT GmbH
Ausstellungsdatum	04.07.2018	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	03.07.2028		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

# Datenblatt - ArchiPHYSIK

## WHA-Ziegelhofstrasse - 180704\_Einreichung

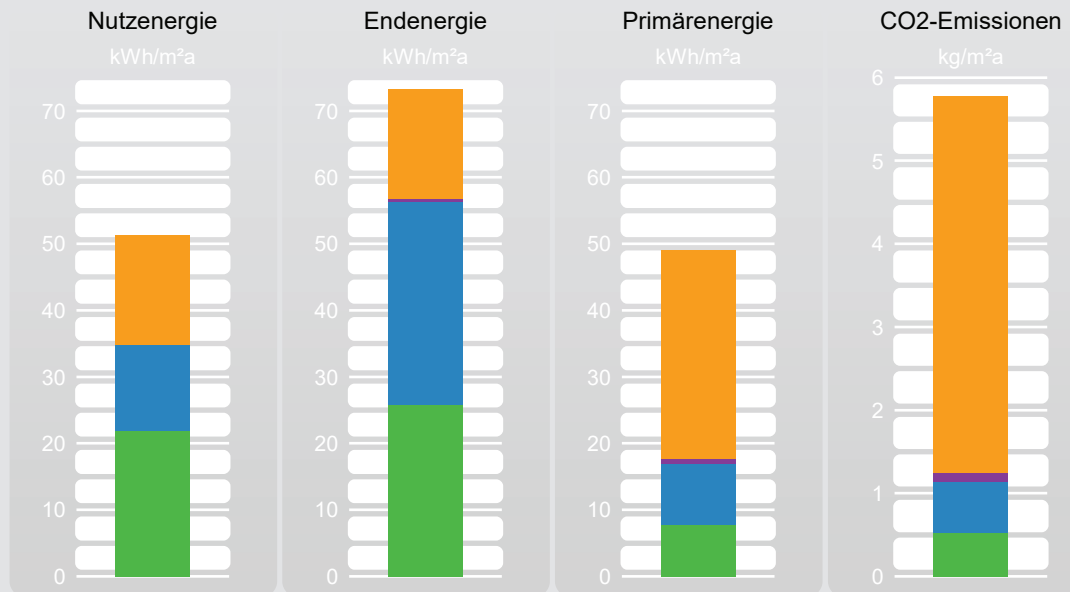
### Gebäudedaten: Wohnen

Brutto-Grundfläche	7.542,56 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge (lc)	3,55 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	22.417,91 m <sup>3</sup>	Kompaktheit (A/V)	0,28 1/m
Gebäudehüllfläche	6.310,89 m <sup>2</sup>		

### Energiebedarf

Standortklima

Mehrfamilienhäuser



	NEB		EEB		PEB		CO2	
	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m <sup>2</sup> a	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m <sup>2</sup> a	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m <sup>2</sup> a	absolut kg/a	spezifisch kg/m <sup>2</sup> a
Haushaltsstrom	123.887	16,43	123.887	16,43	236.623	31,37	34.192	4,53
Hilfsenergie			3.238	0,43	6.185	0,82	893	0,12
Warmwasser	96.356	12,78	229.575	30,44	68.872	9,13	4.591	0,61
Heizung	165.992	22,01	195.103	25,87	58.530	7,76	3.902	0,52
Gesamt	386.235	51,21	551.804	73,16	370.212	49,08	43.580	5,78

HWB SK	22,01 kWh/m <sup>2</sup> a	HEB SK	56,73 kWh/m <sup>2</sup> a	KEB SK		EEB SK	73,16 kWh/m <sup>2</sup> a
HWB Ref,SK	22,94 kWh/m <sup>2</sup> a	Q Umw,WP				f GEE	0,844 -

### Gebäude mit Bezugs-Transmissionsleitwert

Standortklima

Mehrfamilienhäuser

HWB 26	40,63 kWh/m <sup>2</sup> a	$26 \cdot (1 + 2 / lc)$					
HWB 26,SK	36,31 kWh/m <sup>2</sup> a	HEB 26,SK	70,30 kWh/m <sup>2</sup> a	KEB 26		EEB 26,SK	86,72 kWh/m <sup>2</sup> a
		Q Umw,WP,26		KB Def,NP			